

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ЗА 2019 ГОД

Открытое акционерное общество «Донской завод ЖБИ»

Код эмитента:

0	3	5	5	0
---	---	---	---	---

 -

A

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Тульская область,
г. Донской, ул. Привокзальная, д. 76.

Информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес страницы в сети Интернет:
<http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7114001040>

Генеральный директор

Дата « 12 » мая 2020 г.



А. Н. Харламов
(И. О. Фамилия)

1. В 2019 году общество осуществляло единственный вид деятельности: управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Общество оказывает услуги по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту владельцам жилых помещений многоквартирного жилого дома, находящегося на балансе общества.

2. Общество осуществляет деятельность исключительно по месту своего нахождения: г. Донской Тульской области.

3. Отрасль деятельности общества не является энергоемкой. Потребность общества в энергетических ресурсах весьма незначительна и исчерпывается объемами, необходимыми для энергоснабжения административного здания, принадлежащего обществу.

4. Результаты деятельности общества в отчетном году свидетельствуют о наличии в ней негативных тенденций. Расходы общества существенно превосходят его доходы.

5. Перспективы развития общества на текущий момент можно оценить как весьма сомнительные.

6. Финансово-экономические показатели деятельности общества в течение отчетного года ухудшились. Оснований предполагать в ближайшем времени позитивные изменения не имеется, особенно в период пандемии в стране и области.

7. Деятельность общества по основному виду деятельности является убыточной, в связи с чем дивиденды в 2019 году не начислялись и не выплачивались. Прибыль образовалась за счет оценки Росреестром объектов недвижимости общества по кадастровой стоимости при регистрации права собственности на них.

8. Основными факторами риска, связанными с деятельностью общества, являются следующие:

- отсутствие потребности в сборном железобетоне;
- общее ухудшение экономической ситуации в стране;
- экономические санкции в отношении государства, российских предприятий, организаций и физических лиц;
- снижение уровня доходов населения, рост неплатежей.

9. Общество в 2019 году не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками.

10. Общество в 2019 году не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, признаваемыми в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

11. Состав совета директоров общества:

- Харламов Анатолий Николаевич, 1950 г.р., образование – высшее, основное место работы – общество, доля в уставном капитале – 5,4%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций – 5,4%, сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, лицом не совершились;

- Седых Зинаида Павловна, 1951 г.р., образование – высшее, основное место работы – общество, доля в уставном капитале – 2,9%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций – 2,9%, сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, лицом не совершились;

- Харламов Максим Анатольевич, 1977 г.р., образование – высшее, доля в уставном капитале – 0,16%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций – 0,16%, сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, лицом не совершились.

С учетом положений пункта 1 статьи 66 Федерального закона «Об акционерных обществах» совет директоров имеет только полномочия по подготовке, созыву и проведению годового общего собрания акционеров.

12. Единоличный исполнительный орган общества: Харламов Анатолий Николаевич, 1950 г.р., образование – высшее, основное место работы – общество, доля в уставном капитале – 5,4%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций – 5,4%, сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, лицом не совершились.

13. Основные положения политики общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов.

Вознаграждения членам совета директоров обществом не выплачиваются, компенсация расходов, связанных с осуществлением функций члена совета директоров не осуществляется.

14. Принципы и рекомендации Кодекса корпоративного управления, рекомендованные к применению Банком России обществом принимаются во внимание.

15. Годовой отчет общим собранием акционеров общества не утвержден по причине признания годового общего собрания акционеров несостоявшимся ввиду отсутствия кворума.

С учетом положений пункта 1 статьи 66 Федерального закона «Об акционерных обществах» совет директоров не обладает полномочиями по утверждению годового отчета (в том числе предварительного).